

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số:/TB-THADS(KV10) Lâm Đồng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và 2025);

Căn cứ Bản án số 33/2023/DSST ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng).

Căn cứ Bản án số 147/2023/DS-PT ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận (Nay là Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng).

Căn cứ Quyết định thi hành án số 317/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-THADS ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: số 06 đường Phạm Hùng, phường Hàm Thắng, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 24, diện tích 150m², đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài tọa lạc tại Thôn Tiến Hưng, xã Tiến Lợi, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Tuyên Quang, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 032729, số vào sổ cấp GCN: CS 01159 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 18/7/2016 cho bà Nguyễn Thị Thanh Thủy.

Theo Bản đồ vị trí khu đất do tổ kỹ thuật – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hàm Thuận Nam, Lâm Đồng đo đạc theo hiện trạng là thì diện tích 142,8 m². Diện tích giảm so với diện tích ghi trong giấy chứng nhận QSDĐ số CD 032729 là 7,2m² do hướng Nam giáp đất ông Lê Văn Mười không giáp đường Trần Quý Cáp, đường ranh giới hướng Đông theo hiện trạng có sai khác so với ranh giới giấy chứng nhận đã cấp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1.Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- 2.Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá; dịch vụ doanh nghiệp cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)
- 3.Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hằng năm.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày 27 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 02 tháng 3 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 06 Phạm Hùng, phường Hàm Thắng, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 06 Phạm Hùng, phường Hàm Thắng, tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Dương sự;
- VKSND Khu vực 10;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thi Minh Ngà